



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/64-15/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2024. november 12-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 15/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2024. november 12.** napján (kedden) **9 óra 13 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag

Távol maradt:	Harmath Gábor József	bizottsági tag
----------------------	----------------------	----------------

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
	Kálmán András	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető
	Gyenese Katalin	BLTE turisztikai ügyintéző
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök
	Fehér Beáta	műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Harmath Gábor József bizottsági tag előre jelezte távolmaradását, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag telefonon jelezte, hogy késni fog, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta az ülés napirendjét:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. A 2024. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója
2. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása
3. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása
4. A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 31/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Fűzfőgyártelepi víziközmű üzemeltetése
6. Balatonfüzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása
7. „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása Balatonfüzfőn” tárgyú szerzési eljárás lezárása
8. Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 16/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelete módosítása
9. Ügyvédi szerződések jóváhagyása

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A 2024. évi turisztikai szezon értékelése – a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület beszámolója

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a beszámolót a bizottság tagjai megkapták, melyben országos- és helyi adatok is olvashatóak. Elszomorítónak tartja, hogy 2022 óta turisztikai szempontból visszaesés tapasztalható az elszállásolt vendégek számában a településen. Megállapította, hogy a 2024. évi szálláshely árak táblázat az előterjesztésben olvashatatlan kérte, hogy a Képviselő-testületi ülésre ez kerüljön javításra. Ebben a táblázatban a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. által megadott működtetési számok kerültek megadásra. A strandi bevételek nagyon eredményesek, viszont a szálláshelyek (Fűzfő Motel, Föveny Apartman) kihasználtsága nagyon alacsony 26%, illetve 59 %-os, ennek az elmozdítása nagyon fontos lesz az elkövetkező években. Turisztikai szempontból lényeges a Balaton Csillagvizsgáló Tudományos és Kulturális Központ új attrakciója, mely a turisztikai szezonra készült el, ezért minimális hirdetési lehetőséggel is igen jelentős bevételt produkált.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az idei nyár időjárása mellett számára is meglepő volt a szálláshelyek visszaesése. Szerinte, a megnövekedett adminisztratív feladatok és a

fenyegetések miatt, - hogy a szálláshely kiadóknak többet kell fizetni az összes szolgáltatónak -, nagyon sokan visszaadták a vállalkozásukat. Az idősebb generációs szállásadók, - akiknek nincs informatikai tudásuk, nincs okos telefonjuk -, inkább befejezték a tevékenységüket. A másik nagy probléma a szálláshelyek „feketén”, engedély nélkül történő kiadása, példaként a Sirály utcát említette, ahol nyáron rengeteg külföldi rendszámú gépkocsi parkol, - feltehetően nem ennyi rokona van az ottani nyaraló tulajdonosoknak -, ehhez képest csökkent a bevétel. Ezzel szemben a bejelentett szállásadókat mindenre kiterjedően ellenőrzik. Aki bejelentett szálláshelyet üzemeltet, rendelkeznie kell számlázó programmal, ki kell fizetnie az egyéb adók mellett a 4% plusz adót, napi pontossággal kell nyilvántartania a vendégeit. A bevezetett szálláshely minősítések tovább növelték a bejelentett szálláshelyek megszűnését.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ezek valós ijesztegetések, mert ha sok a félrevezetés, akkor fontos lenne, hogy az Egyesület a megfelelő információkat begyűjtse, és a nála regisztrált szállásadók felé folyamatosan kiközzétítse, hogy mi a valóság. A településen 2022 óta tapasztalható szálláshelyek csökkenésével ellentétben országos szinten az elmúlt egy évben 10-15%-ot emelkedett a magánszálláshelyek száma.

Gorza István bizottsági tag megkérdezte, hogyan történik a szálláshelyek visszaellenőrzése a „feketések” megszüntetése érdekében?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, amiatt van, hogy országosan megnövekedett a szálláshelyek száma, hogy most már az összes online felületen, csak úgy lehet hirdetni magyar szálláshelyet, hogy van NTAK száma. Ekkor bekerül a rendszerbe, és online módon folyamatosan ellenőrzik, hogy foglalt vagy nem. Ott pontosan le lehet kérdezni, a kiadási adatokat. Szerinte a szállásadókat csak így tudja ellenőrizni a Hivatal, semmilyen más módon, de erre jegyző úr tud érdemben válaszolni.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az előző munkahelyén folytattak ilyen ellenőrzéseket, több-kevesebb eredménnyel. Amennyiben az Önkormányzatnak az a szándéka, - akár a Sirály utcában, vagy más helyeken, ahol észleli az úgymond „fekete” szállásadói tevékenységet -, ezzel meg lehet próbálkozni, a Hivatal részéről lát ebben nyitottságot és lehetőséget. Nyilvánvalóan ez egy ellenőrzést- és egy konfliktust is - jelent az adott szállásadóval, mert adott esetben azt fogja megállapítani, hogy adófizetés mulasztása történt.

Tóth Lajos Péter bizottsági tag 9 óra 26 perckor megérkezett az ülésre, ezzel a jelen lévő bizottsági tagok száma 8 főre változott a Bizottság továbbra is határozatképes.

Gyenes Katalin Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület turisztikai ügyintéző a szolgáltatói árakkal kapcsolatban elmondta, jelen pillanatban a keleti országrészben például a vízközmű szolgáltatóknál már bevett szokás az, hogy a szállásadóknak a szerződéseit egyoldalúan módosítja és ezáltal magasabb díj megfizetésére kötelezi őket azzal az indokkal, hogy bevételszerzési tevékenységet folytatnak. Itt a Balaton parton ilyen híreket még nem kaptak a szállásadóktól, hogy ez változott volna. Áttérve a „feketén” és „nem feketén” üzemelő szálláshelyek kérdésére, ahogy jegyző úr is mondta ez az ellenőrzés konfliktusforrás a szállásadókkal, és egyelőre az Egyesület sem tudja, hogy mi lenne a jó megoldás arra, hogy azokat a szálláshelyeket, akik nem hivatalosan üzemelnek kiszűrjék, de az NTAK rendszer mindenféleképpen egy jó alappozíció erre, mert rákényszeríti a szállásadókat arra, hogy regisztráljanak ebbe az online rendszerbe.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta mindig is nehéz helyzetben volt idegenforgalom szempontjából a település a gyár megléte miatt, és hiába, szűnt meg a Nitrokémia azon tevékenysége, ami rontotta ezt a pozíciót, a köztudatba még megmaradt a sok éves vagy évtizedes hátrány, hiába az egyik legnagyobb vízparti területtel rendelkező település Balatonfüzfő. Hosszú távon egy olyan koncepció kidolgozása szükséges, ami ennek az előre lépését mutatja, illetve szolgálja. Addig hiába fejlesztik a strandokat, hiába fejlesztik az önkormányzati lehetőségeket, ha nem vonják bele a fejlesztésekbe azokat, akik ebben a szektorban szolgáltatnak. Szóba került polgármester asszony részéről, hogy a szállásadóknak nincsenek olyan lehetőségei, adottságai melyekkel üzemeltetni tudják a szálláshelyeiket. Igény esetén érdemes lenne az Önkormányzatnak azon elgondolkozni, hogy olyan pályázati lehetőséget adjon, amiből bizonyos eszközöket kedvezményesen vásárolhatnának meg, így hozzájárulva a további működésükhöz. A másik lehetőség, hogy ezeknek a használatát, képzését, illetve a minél egyszerűbb működtetését is segítenék akár a Turisztikai Egyesületen keresztül. A legfontosabb, hogy nincs a településen, olyan jellegű szállásadó pld. szálloda, ami nagyobb létszámot tudna fogadni. A Balaton parton mindenhol vannak szállodák, vagy olyan üdülők, aminek a befogadói létszáma majdnem akkora, mint itt az egész éves bevételi lehetőség. Szerinte foglalkozni kell a fejlesztésekkel, össze kell fésülni az igényekkel, és valamilyen formában az ágazatot is segíteni.

Gorza István bizottsági tag elmondta, a képviselőknek egy rövidtávú, gyors fejlesztési tervet kellene összeállítani. Ehhez javasolta a településen több helyen hirdetni a programokat, rendezvényeket, valamint mind a négy településrészen tájékoztató térkép kihelyezését. Tudja, hogy nem olcsó dolog, de hosszú távon kifizetődőnek gondolja, ha a forgalmasabb helyeken (pld. LIDL parkoló, strandok) hirdetnék a programokat.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, idegenforgalmi szempontból nagyon fontos a sétány, melyet sokan látogatnak. Nagy problémát jelent az őszi időszakban a horgászok jelenléte, akik nyilvános WC-nek tekintik a környezetet. Ilyenkor a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. munkatársainak is más területeken kell, hogy munkát végezzenek, viszont fontos, hogy a sétányon rend legyen. Gyakori a rongálás, a szemét gyűjtők eltulajdonítása, ezért javasolja a sétány használatára vonatkozó szabályozó táblák kihelyezését és a rendbontók kiutasítását. A világítórendszer sem működik a fásulás miatt rendesen.

Tóth Lajos Péter bizottsági tag elmondta, szomorúan látta, hogy a szállásadó helyek 2022 évhez viszonyítva jelentősen csökkentek, ezért mindenképpen indokoltnak látszik, hogy valamilyen formában segítsék a szállásadókat. A Balatonfüzfőért Alapítvány is lehet egy olyan forma, amelyen keresztül ki lehet írni pályázatot az Önkormányzat Alapítványával.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez azért jó ötlet, mert ott van egy céltartalék, amit lehetne használni arra, hogy a turisztikai ágat erősítsék. Valamint, felhívta a figyelmet az ár képzésre, szerinte nagyon fontos, hogy a különböző színvonalat megkülönböztessék, illetve az elő-, fő- és utószezont. Meg kell nézni az elhelyezkedést is, - a strandnál lévő szálláshely sokkal jobban értékesíthető, mint a vasútállomás mellett lévő, hiába van partközelségben, minőségben messze elmarad a folyamatos fejlesztések ellenére is -, ezekben az esetekben különbséget kell tenni és a Vagyonkezelő Kft.-vel kapcsolatos megbeszélésnél ezekre is ki kell térni, hogy hogyan lehet sokkal magasabb szinten üzemeltetni, hogy összességében nagyobb bevételt hozzon.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezzel kapcsolatban már tegnap történt a Fűzfői

Vagyonkezelő Kft. és az Egyesület között egy egyeztetés ennek a menedzselésével kapcsolatban. Tóth Lajos Péter bizottsági kültag javaslatát nagyon jó ötletnek tartja. Annak idején volt a Kisfaludy pályázat, ami a szálláshelyeket támogatta azzal a feltétellel, hogy három évig fenn kell tartaniuk a szálláshelyet, ha egy ilyen hasonló pályázatot kiírja az Alapítvány, aminek az a feltétele, hogy vissza kell fizetni a fejlesztési költségeket, abban az esetben, ha valaki nem tartja fenn és nem üzemelteti, akkor valóban lehetne minőségi szálláshelyeket üzemeltetni. Az NTAK rendszer bevezetése előtt az Önkormányzat szálláshely listájában olyanok is benne voltak, akik nem jelentkeztek ki, és akik esetleg már nem is élnek, a rendszer bevezetésével ezek az adatok aktualizálva lettek.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, a város szálláshelyeinek igénybevételét csúcsra kellene járatni, augusztusban 17% volt a kihasználtság, ami elég alacsony.

Lajkó Frigyes alpolgármester megkérdezte, a munkásszálláson eltöltött éjszakák is benne vannak, vagy az külön van, mert elég sok háznál most már egész évre adják ki munkásszállásra. Valamint elmondta, hogy az Alapítványnál a vállalkozásfejlesztésre 7 millió forintos éves keret volt, azt lehetett elosztani.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, föl kell venni az Alapítvánnyal a kapcsolatot és ott le kell egyeztetni azt, hogy mi legyen a cél, illetve előtte városi szinten kell megtervezni, hogy mi legyen az, ami felé elindul a település, hogy ebből az üzletágból is sokkal többet lehessen profitálni, mind a szolgáltatóknak, mind a települést üzemeltető Kft-nek is.

Gyenesé Katalin Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület turisztikai ügyintéző elmondta, azok a szálláshelyek, akik munkásszállást üzemeltetnek nem tartoznak ez alá az adatszolgáltatási kötelezettség alá, - mint a magánszálláshelyek -, tehát ezek nem jelennek meg a statisztikákban. A Balatonfüzfőn működő magánszálláshelyek közül is nagyon sokan voltak, - főleg az idősebb korosztályból -, akik azért, mert nem kell adatot szolgáltatniuk, az adminisztrációs terheik csökkentése érdekében váltottak át inkább erre a munkásszálláshely formára, és ezt jellemzően más tevékenységi körben is végzik, tehát nem adószámos magánszemélyként, hanem mondjuk, mint ingatlan-bérbeadás, tehát azon az adózási formán jelenik meg az ő esetükben.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, valószínűleg ez nem jelentkezik sehol sem, mert a munkásszállásnál is a törvény azt mondja ki, hogyha nem helyben vagy x kilométeren belül végzendő munkához lévő szállásként értékesíti, akkor ugyanúgy kellene neki fizetnie ezt az adóformát. Azt kellene valahogyan közölni az Egyesületnek a nálunk regisztrált szállásadókkal, hogy ugyanúgy szedjék be azt az adótartalmat, és jelentsék le.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, ez ugyanúgy ellenőrizhető, mint a „fekete” szálláshelyek, tehát ugyanúgy ki kell menni és le kell ellenőrizni, másképpen nem megy.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a tájékoztatás is nagyon fontos, mert lehet, hogy úgy gondolják az idősebb szállásadók, hogy egyszerűbb munkásszállásként kiadni, abban a hiszemben, hogy így nincs semmi bejelentenivalójuk. Szerinte az Egyesületnek kellene magára vállalni a szállásadók tájékoztatását, mert ez is nagy bevételforrás lehet.

Lajkó Frigyes alpolgármester megkérdezte, az Egyesület esetleg nem tud segíteni az időseknek a bejelentésben valami módon?

Gyenese Katalin Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület turisztikai ügyintéző válaszol elmondta, az Egyesület egész évben nagy figyelmet fordított idén arra, hogy minden tagjának igyekezett segíteni, hogy ezeket az adminisztrációs feladatokat minél egyszerűbben megoldják. Az a tapasztalatuk, hogy hiába telefonálnak az adott program ügyfélszolgálatához, - mint például a Vendégem szoftver, amit ingyenesen használhatnak a szállásadók az adatbejelentésre -, sajnos az ügyfélszolgálat sokszor nem tud releváns választ adni a felmerülő problémákra és kérdésekre, viszont az Egyesületnél sikerült megoldani ezeket a problémákat.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az ingyen szoftver sok esetben bonyolult, használata nehézkes. Megkérdezte, hogy az Egyesületnek van-e ezzel kapcsolatban tapasztalata, vannak-e fizetős szoftverek a szállásadóknak, egyszerűbbek, nem egyszerűbbek? Hogyha létezik ilyen, ebbe a támogatási rendszerbe ezt is bele kellene venni, hogy ezt is lehessen belőle fizetni.

Gyenese Katalin Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület turisztikai ügyintéző válaszol elmondta, vannak fizetős szoftverek, melyeknek az a nagyon nagy előnye, hogy sokkal több mindenre képesek. Ezekhez képest a Vendégem szoftver használata egy lényegesen leegyszerűsített dolog. Aki fizetős vendéglátós szoftvert szeretne használni a szálláshelyén, annak fel kell készülnie arra, hogy sokkal több időt kell rászánni a programnak a megismerésére. A technikai felkészültség a szállásadóknál borzasztóan eltérő, ahogy polgármester asszony is mondta, a számítógép-, az okostelefon használat nagyban megnehezíti a dolgot. Továbbá a kulcsszó nagyon sok esetben az ingyenes szoftveren van, nem feltétlenül fizetnek elő, mert egy szükséges rosszként gondolnak erre és ennek a gondolkodásmódnak a megváltoztatása is, nagyon fontos lenne. Az Egyesület azt az álláspontot közvetíti a szállásadók felé, hogy ha megtanulják használni, akkor ez az adminisztrációs terheiket valóban csökkenteni fogja.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a Turisztika Egyesület szokott-e havonta, kéthavonta olyan fórumokat szervezni, ahol a fejlődési lehetőségeket, az üzletágat érintő várható változásokat, történéseket ismertetik az érdeklődőkkel? Szerinte sokkal jobb ilyen formában, mert ott egymás között is tudnak a szolgáltatók kommunikálni, - esetleg meghívni másik településről szolgáltatókat, akik a tapasztalataikat el tudják mondani -, amiből fejlődést lehet elérni. A mai világban nagyon fontos az, - pláne egy kistépülésen -, hogy történjen személyes információcsere.

Gyenese Katalin Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület turisztikai ügyintéző válaszol elmondta, az idei évben tartottak tavasszal egy ilyen jellegű turisztikai fórumot, bizonyos szempontból kisebb az igény az ilyen személyes jellegű fórumokra, aminek az lehet az egyik oka, hogy sokan nem mernek mások előtt kérdezni és felvetni a saját problémáikat, viszont a fórum után sokan jöttek be személyesen az irodába, négy szemközt feltenni a kérdéseiket, tehát abból a szempontból hasznos a fórum, hogy fontos témákat lehet felvetni és tájékoztatni az embereket. Az idei évben szó volt az NTAK-ról, az IFA bevallásokról, a Vendégem applikációról, a minősítésről. Terveznek a jövő évre is egy hasonló fórumot más témákat is körüljárva, mint például biztonságtechnikai kérdések, de valószínűleg inkább egymás közt, kis közösségben fogják a szállásadók megbeszélni, megvitatni ezeket a problémáikat.

Keil Norbert bizottsági elnök javasolta erre a fórumra a könyvelői oldalt meghívni, aki tud tanácsot adni, vagy el tudja mondani a szállásszolgáltatóknak, illetve a turizmusban lévő szolgáltatóknak azt, hogy milyen adó változások történnek és milyen lehetőségek vannak. Szerinte a következő évben óriási változások lesznek működés szempontjából.

Gyenes Katalin Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület turisztikai ügyintéző elmondta az Ügyfélkapu+ és a DÁP bevezetésével is lesznek fontos változások az NTAK felé is mert Ügyfélkapus bejelentkezéssel működött eddig. Igyekeznek ők is feltérképezni, hogy ezek a rendszerek hogyan fognak működni, de egyelőre a könyvelők sem tudnak érdemben válaszolni ezzel kapcsolatban.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
104/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület 2024. évi idegenforgalmi szezonról szóló beszámolóját fogadja el.

Felelős: Keil Norbert a bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Lajkó Frigyes alpolgármester bejelentette, hogy személyesen érintett a napirend tárgyalásánál, és arra az időre, amíg a napirendet tárgyalja a bizottság, el kívánja hagyni az üléstermet.

Lajkó Frigyes alpolgármester 10 óra 1 perckor elhagyta az üléstermet.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, az intézményi térítési díjak 8,49%-os indexálására került sor.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a kérelem, ami beérkezett az ezt az indexálást

kéri, tehát se többet, se kevesebbet?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, három árindexszel dolgoznak és az kerül súlyozásra és annak a súlyozott összege tulajdonképpen a 8,49%.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ez január 1-től lépne életbe, a következő évre?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, igen, kivéve a szociális étkeztetést, az április 1-től, ezt később kerül tárgyalásra.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, idén volt-e egyéb időközi emelés?

Nóti Attila városfejlesztési referens nemmel válaszolt. Elmondta, évente csak egyszer lehet.

Tóth Lajos Péter bizottsági tag elmondta, az egyes számú mellékletben elírás van az óvodasornál. Valószínűsíti, hogy a korábbi zárójelben lévő díj került rosszul, felvételre. Kérte ennek javítását.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, ezeket a zárójeles adatokat azért terjesztették be az előterjesztésbe, hogy lássa a bizottság tagja, hogy miről, mire emelkedik a díj. Természetesen a rendeletben ez nem fog szerepelni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
105/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Lajkó Frigyes alpolgármester a napirend tárgyalása után 10 óra 7 perckor visszatért az ülésterembe.

3. A közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző: a reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kikerült a közterület fogalmi köréből. Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő. Ez tehát egy technikai módosítása a közterület-használati rendeletnek, annak érdekében, hogy az önkormányzat rendelete megfeleljen a változó jogszabályi környezetnek.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a díjak, amiket annak idején megállapított a Képviselő-testület inntól kezdve törlésre kerülnek?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, nem kerülnek törlésre, ugyanis nemcsak ezekre a felületekre lehet ilyen reklámokat kihelyezni, hanem egyéb olyanra, ami tényleg közterület, tehát ezeket a díjakat fön kell tartani.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
106/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a közterület-használat helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. A 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 31/2023. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Aljegyző Asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző: az előterjesztés azt tartalmazza, hogy az önkormányzati hivatalban 2024. december 23. és 2024. december 31. napja között igazgatási szünetet rendeljen el a képviselő-testület, ami a gyakorlatban az alábbi napokra vonatkozó szünetet jelenti: december 23., december 30., december 31. Tekintettel arra, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal tervezetten 2024. december 31-ével megszűnik, az igazgatási szünetről is eddig lehet rendelkezni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ebbe változás még lehetséges addig, vagy ez már biztos?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a hónap végéig hozhat döntést a Papkeszi Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy miképpen kívánja ellátni a hivatali feladatait. A dolgok jelen állása szerint még nem hozott döntést.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte január első csonka hetében lévő igazgatási szünetről később esetleg kell dönteni, vagy ez már tény, hogy a munkavégzés másodiktól rendes munkarendben kezdődik?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, jelen helyzetben, mivel nem alkothat az Önkormányzat rendeletet a januári időszakára, - ha nem is igazgatási szünetet rendel el -, a hivatalvezető el tud rendelni szabadságkiadást a fennmaradó szabadság terhére a kollégáknak, január első hetére.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
107/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 31/2023. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Fűzfőgyártelepi víziközmű üzemeltetése

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Települési Főmérnök Urat az előterjesztés ismertetésére.

Székely László települési főmérnök elmondta, a vízközmű hálózat a Gyártelep vonatkozásában még mindig önkormányzati tulajdonban van, ennek az átadása, illetve az részben előkészítve folyamatban van. A koncepciótervek alapján a rekonstrukcióra az állam a DRV-n keresztül biztosít valamennyi összeget és erre szerződést is kötött DRV tervezőkkel. Ahhoz, hogy a kényszerüzemeltetést kérhessük a szervtől, ahhoz szükséges a Képviselő-testületi döntés, ezért van az előterjesztés most a bizottság előtt.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
108/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) az önkormányzat tulajdonában álló Balatonfüzfő-Fűzfőgyártelep településrész közműves ivóvízellátó rendszer tekintetében a 2025. évi üzemeltetésére vonatkozó közérdekű üzemeltető kijelölése érdekében járjon el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Balatonfüzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Települési Főmérnök Urat az előterjesztés ismertetésére.

Székely László települési főmérnök: A Balatoni Bringakör részét képező önkormányzati tulajdonban lévő Balatonfüzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról van szó, melyre úgy kerül sor, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló Balatonfüzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan területébe olvad bele a Balatonfüzfő 225/10 hrsz.-ú - állami tulajdonban lévő - és a Balatonfüzfő 225/3 hrsz.-ú - önkormányzati tulajdonban lévő - ingatlanok. Előre jelezték már, hogy a későbbiekben természetesen az egészet önkormányzati tulajdonba szeretnék adni.

Tóth Lajos Péter bizottsági tag jelezte, hogy az előterjesztésben elírás szerepel az első oldal utolsó előtti bekezdésében a 225/9 hrsz. hiányzik.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a 225/10 hrsz. szerepel kétszer. Kérte az elírás javítását.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
109/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1. támogassa a Balatoni Bringakör részét képező önkormányzati tulajdonban lévő Balatonfűzfő 225/10 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási ügyét.
2. hatalmazza fel a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási megállapodás aláírására.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása Balatonfűzfőn” tárgyú beszerzési eljárás lezárása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző: a lejáró határozott idejű közszolgáltatási szerződésre tekintettel újra versenyeztetésre került a közszolgáltatási feladat ellátása. A becsült érték számítása alapján azonban ez alkalommal már határozatlan időtartamú szerződésre kértek ajánlatokat, mely a közszolgáltatási díjra vonatkozóan inflációkövető indexálás lehetőségét tartalmazza. Egy érvényes ajánlat került benyújtásra a jelenlegi közszolgáltató Parrag György egyéni vállalkozó részéről.

Gorza István bizottsági tag elmondta, a hat felkért személy közül csak négyet lát, nem látja a másik kettőt, akitől még kértek volna ajánlatot.

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, ők semmit nem nyújtottak be, a másik három se. Szerette volna, ha látja a Bizottság, illetve a Képviselő-testület, hogy kapacitáshiányra hivatkozva nem adtak be ajánlatot.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mennyi az érintett ingatlan, ahol ezt meg kell oldani még, és várható-e ezeknek a fejlesztése, vagy az nem megoldható?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a becsült érték alapján 98 m^3 / év és 25 darab kiszállás volt a tavalyi évben. Valószínűsíthető, hogy van ebben látencia, tehát lehet, hogy többet kellene, de ez volt a tényleges teljesült tavalyi évi közszolgáltatás igénybevétel, ez nem olyan sok.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy ezeknél az igénybe vöknél, mi az oka, hogy nem a rendszerhez csatlakoznak, lehetetlen, nem akarja megoldani a tulajdonos, vagy az Önkormányzat nem tudja megoldani?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a szippantást ott kell megoldani, ahol nincs kiépült szennyvízcsatorna-hálózat.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
110/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátása Balatonfüzfőn” tárgyú beszerzési eljárásban

A beszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

Az alábbi ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**.

- **Parrag György egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Erdősáv utca 16.

A beszerzési eljárás **nyertesének** – tekintettel a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a bruttó közszolgáltatási díj összesen vonatkozásában bírálati szempontokra – az alábbi gazdasági társaságot hirdesse ki:

- **Parrag György egyéni vállalkozó** Székhely: 8200 Veszprém, Erdősáv utca 16.

Az ellenszolgáltatás összege: **950.468,- Ft** (alapdíj: bruttó 850.900,- Ft, ürítési díj: bruttó 99.568,- Ft, alapdíj egységár: bruttó 34.036,- Ft/db kiszállítás, ürítési díj egységár: bruttó 1016,- Ft/m³).

A szerződést kötő felek: **Balatonfüzfő Város Önkormányzata és Parrag György egyéni vállalkozó.**

A közszolgáltatási szerződés megkötésére hatalmazza fel a polgármestert.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 16/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, az előző döntés alapján szükségessé válik a rendelet módosítása. Ezt a díjat, amit elfogadott az előző döntéssel a Bizottság, szerepeltetni kell a rendeletben.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta a javaslatot, és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
111/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 16/2014. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

9. Ügyvédi szerződések jóváhagyása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Fűzfői Vagyongkezelő Kft., az Önkormányzat és az Ingatlan Centrum 2007 Kft. perében irányuló szerződés kérdése az, ami eléjük van tárva. Az ügyvédi irodákkal a Képviselők és a TTKP Bizottság tagjai egyeztettek és a megbeszéltek alapján történt az előterjesztés elkészítése.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, itt a bizottsági ülésen elég egy határozatot hozni, nem kell hármat, majd a Képviselő-testületi ülésén kell figyelni arra, hogy célszerű ezt a három döntést külön határozatokban szerepeltetni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti 3 db határozati javaslatot, melyet a bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, egyhangúlag elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
112/2024. (11.12.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

I) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint megbízó és Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda, mint megbízott közötti- az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által *jogalap nélküli gazdagodás* iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt folyamatban lévő - peres eljárásban Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint alperes jogi képviseletének ellátására irányuló megbízás sikerdíjára vonatkozó előterjesztés szerinti megállapodást hagyja jóvá.

2. Hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

II) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint a Fűzfői Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítójának, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva döntsön úgy, hogy a Társaság és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda közötti - az Ingatlancentrum 2007. Kft. felperes által szerződésszegéssel okozott kár megtérítése iránt indított és a Veszprémi Törvényszék előtt 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban - a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. mint alperes jogi képviseletének ellátása tárgyában megbízás sikerdíjára vonatkozó előterjesztés szerinti szerződéskötést hagyja jóvá.
Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

III) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1. Az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá a Balatonfüzfő Város Önkormányzata (mint megbízó), a Fűzfői Vagyonkezelő Kft (mint megbízó), a Dr. Kiss és Dr. Mohos Ügyvédi Iroda (mint megbízott) és a Dr. Szenthe Ügyvédi Iroda (mint megbízott) közötti – a Veszprémi Törvényszék előtt 4.P.20.546/2024. szám alatt és 4.G.40.011/2024. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásokhoz kapcsolódóan a két per szoros egymással való összefüggésére tekintettel a sikerdíjnak a két perben csak egyszer történő kifizetési lehetőségének feltételei meghatározásáról szóló négyoldalú megállapodást.

2. Hatalmazza fel a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

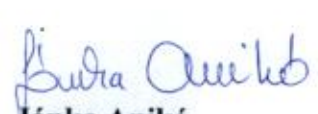
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 10 óra 18 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
TTKPB-elnök

k.m.f.



Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő